

Rental Income Assumptions

Analysis Begins January, 2010

Unit Description	# of SF	Bed-rooms	Baths	Rate as...	Rental Rate Assumptions										Owner Occ'd?		
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019			
Studio	520	10	1	1.	\$ / Month	700.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	No
One Bedroom	700	30	1	1.	\$ / Month	950.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	No
Two Bedroom	850	8	2	1.	\$ / Month	1,150.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
	0	0	0	0.	\$ / Month	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	No
Totals:	33,000	48															