

**PROJECTED INCOME AND EXPENSES, in Euros per square meters, residential and commercial combined**  
**RealData Centre**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>INCOME</b>										
Gross Scheduled Rent Income	6.87	14.02	14.40	14.58	14.67	14.76	14.86	14.96	15.07	15.17
Other Income	0.04	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Other Income #2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GROSS INCOME</b>	<b>6.91</b>	<b>14.09</b>	<b>14.40</b>	<b>14.58</b>	<b>14.67</b>	<b>14.76</b>	<b>14.86</b>	<b>14.96</b>	<b>15.07</b>	<b>15.17</b>
<b>VACANCY &amp; CREDIT ALLOWANCE</b>	<b>0.21</b>	<b>0.42</b>	<b>0.43</b>	<b>0.44</b>	<b>0.44</b>	<b>0.44</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>0.46</b>
<b>GROSS OPERATING INCOME</b>	<b>6.71</b>	<b>13.67</b>	<b>13.97</b>	<b>14.14</b>	<b>14.23</b>	<b>14.32</b>	<b>14.41</b>	<b>14.51</b>	<b>14.61</b>	<b>14.72</b>
<b>EXPENSES</b>										
Accounting	0.06	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13
Advertising	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
Insurance (fire and liability)	0.19	0.33	0.35	0.36	0.38	0.39	0.41	0.42	0.44	0.46
Janitorial Service	0.13	0.22	0.23	0.23	0.24	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28
Lawn/Snow	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
Legal	0.13	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26
Miscellaneous	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
Property Management	0.27	0.55	0.56	0.57	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.59
Repairs and Maintenance	0.33	0.59	0.63	0.66	0.70	0.75	0.79	0.84	0.89	0.94
Supplies	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
Taxes										
Real Estate	0.36	0.75	0.78	0.81	0.84	0.88	0.91	0.95	0.99	1.03
Trash Removal	0.04	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09
Utilities										
Electricity	0.04	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08
Sewer and Water	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>1.68</b>	<b>3.15</b>	<b>3.27</b>	<b>3.38</b>	<b>3.50</b>	<b>3.62</b>	<b>3.74</b>	<b>3.87</b>	<b>4.01</b>	<b>4.15</b>
<b>NET OPERATING INCOME</b>	<b>5.03</b>	<b>10.51</b>	<b>10.70</b>	<b>10.76</b>	<b>10.74</b>	<b>10.70</b>	<b>10.67</b>	<b>10.64</b>	<b>10.61</b>	<b>10.57</b>

**PROJECTED INCOME AND EXPENSES, in Euros per square meters, residential and commercial combined**  
**RealData Centre**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>INCOME</b>										
Gross Scheduled Rent Income	15.28	15.40	15.51	15.63	15.76	15.88	16.01	16.15	16.29	16.43
Other Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Other Income #2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GROSS INCOME</b>	<b>15.28</b>	<b>15.40</b>	<b>15.51</b>	<b>15.63</b>	<b>15.76</b>	<b>15.88</b>	<b>16.01</b>	<b>16.15</b>	<b>16.29</b>	<b>16.43</b>
<b>VACANCY &amp; CREDIT ALLOWANCE</b>	<b>0.46</b>	<b>0.46</b>	<b>0.47</b>	<b>0.47</b>	<b>0.47</b>	<b>0.48</b>	<b>0.48</b>	<b>0.48</b>	<b>0.49</b>	<b>0.00</b>
<b>GROSS OPERATING INCOME</b>	<b>14.83</b>	<b>14.94</b>	<b>15.05</b>	<b>15.17</b>	<b>15.28</b>	<b>15.41</b>	<b>15.53</b>	<b>15.66</b>	<b>15.80</b>	<b>16.43</b>
<b>EXPENSES</b>										
Accounting	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16
Advertising	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
Insurance (fire and liability)	0.48	0.49	0.51	0.54	0.56	0.58	0.60	0.63	0.65	0.68
Janitorial Service	0.29	0.30	0.31	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.38
Lawn/Snow	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
Legal	0.26	0.27	0.27	0.28	0.28	0.29	0.29	0.30	0.31	0.31
Miscellaneous	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
Property Management	0.59	0.60	0.60	0.61	0.61	0.62	0.62	0.63	0.63	0.66
Repairs and Maintenance	1.00	1.06	1.12	1.19	1.26	1.34	1.42	1.50	1.59	1.69
Supplies	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
Taxes										
Real Estate	1.07	1.11	1.15	1.20	1.25	1.30	1.35	1.40	1.46	1.52
Trash Removal	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
Utilities										
Electricity	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11
Sewer and Water	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.17
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>4.30</b>	<b>4.45</b>	<b>4.62</b>	<b>4.79</b>	<b>4.96</b>	<b>5.15</b>	<b>5.34</b>	<b>5.55</b>	<b>5.76</b>	<b>6.00</b>
<b>NET OPERATING INCOME</b>	<b>10.53</b>	<b>10.48</b>	<b>10.43</b>	<b>10.38</b>	<b>10.32</b>	<b>10.26</b>	<b>10.19</b>	<b>10.12</b>	<b>10.04</b>	<b>10.43</b>